

č. 964/228/2019/10

**ZMLUVA O ZDRUŽENÍ  
FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV A SPOLUPRÁCI A ZMLUVA O BUDÚCEJ  
KÚPNEJ ZMLUVE**

uzatvorená v zmysle § 50a §51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

**1. Obec Mokrance**

**Hlavna 38/42, 045 01 Moldava nad Bodvou**

Zastúpená: Mgr. Máriou Lackovou – starostkou obce

Bankové spojenie: OTP banka Slovensko a.s.

IBAN: SK12 5200 000 000 0935 2774

IČO: 00690295

DIČ: 2020751535

/ďalej len „**účastník č. 1**“/

**2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva

Ing. Róbertom Hézselym - členom predstavenstva

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,

vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: VÚB Banka a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 25

Číslo účtu : 2922841155/0200

IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155

IČO: 36570460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

/ďalej len „**VVS, a.s.**“/

/účastník č. 1 a VVS, a.s. ďalej len ako „**zmluvné strany**“/

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Účastník č. 1 ako stavebník realizuje projekt pod názvom „**Mokrance – kanalizácia – I. stavba**“, ktorá sa bude nachádzať na území tejto obce. Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy sa vzťahujú k časti projektu, ktorá sa skladá z nasledovných stavebných objektov tak, ako sú definované v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení vydaným k projektu, resp. stavbe:

**Stoková sieť splaškovej kanalizácie, časť**

- stoka „**AA 4-1**“ **PVC DN/ID 300** (celý pov. rozsah) **o dĺžke 309,0 m**  
(od RD č. 370 po RD č. 350)
- vrátane križovania cesty - pretláčaním ocel. chráničky DN 600 - v dĺžke 17,5 m
- vrátane kanalizačných šácht v počte – 9 ks od Š 105 - po Š 113
- stoka „**BB**“ **PVC DN/ID 300** (z cel. pov. dĺžky 200 m) **o dĺžke 150,0 m**  
(od RD č. 370 po RD č. 350)
- vrátane kanalizačných šácht v počte – 3 ks od Š 177 - po Š 179

**Stoková sieť s p o l u :** **o dĺžke 459,0 m**

/ ďalej len „**stavba**“/

2. Na projekt, resp. stavbu boli vydané nasledovné rozhodnutia:
  - a) rozhodnutie ministra životného prostredia SR o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu č. 134995/BK4AP-73/19 zo dňa 29.3.2019
  - b) územné rozhodnutie vydané ObÚŽP Moldava nad Bodvou č. ŽP-401/95-JU zo dňa 27.7.1997
  - c) stavebné povolenie vydané Okresným úradom Košice-okolie, odbor životného prostredia, pod č. 97/07966-OŽP/Kš zo dňa 23.10.1997 a následne jeho zmenami:
    - zmena stavby, vydaná OÚ Košice – okolie, odbor ŽP pod č. 2001/25399-OŽP/Kš zo dňa 9.11.2001
    - zmena stavby, vydaná OÚ Košice – okolie, odbor ŽP pod č. 2003/13723-OŽP/KI zo dňa 12.6.2003
    - zmena stavby, vydaná ObÚ ŽP Košice – okolie pod č. 2006/01165 zo dňa 22.8.2006
    - predĺženie TU, vydané ObÚ ŽP Košice – okolie pod č. 2010/00297-1 zo dňa 9.2.2009
    - predĺženie TU, vydané ObÚ ŽP Košice – okolie pod č. 2010/00297-2 zo dňa 9.2.2009
    - potvrdenie platnosti VR, OÚ KE-okolie pod č. OU-KS-OSZP 2016/001200-1 zo dňa 11.01.2016
    - potvrdenie platnosti VR, OÚ KE-okolie pod č. OU-KS-OSZP 2016/001200-2 zo dňa 11.01.2016

## Článok II.

### Združenie finančných prostriedkov

1. Plánované náklady na realizáciu stavby sú vo výške 94.736,85 EUR. Zmluvné strany sa na týchto nákladoch budú podieľať spoločne a za týmto účelom sa zaväzujú, že združia finančné prostriedky v nasledovnom rozsahu:
  - a) účastník č. 1 zabezpečí 95% z celkovej výšky plánovaných nákladov, t.j. 90.000,- € formou dotácie poskytnutej z Environmentálneho fondu podľa Čl. I bod 2. písm. a). V čase podpisu tejto zmluvy je táto dotácia už schválená ministrom životného prostredia SR.
  - b) VVS, a.s. z vlastných zdrojov zabezpečí 5% z celkovej výšky plánovaných nákladov v sume **4.736,85 EUR** (slovom štyritisíc sedemstotridsaťšesť eur osemdesiatpäť centov), ktorú do 30 dní od podpisu tejto zmluvy poukáže účastníkovi č. 1 na jeho bankový účet uvedený záhlaví tejto zmluvy.

## Článok III.

### Práva a povinnosti zo zmluvy o združení finančných prostriedkov

1. Realizáciu stavby a činnosti súvisiace s prípravou a odbornou, organizačnou a technickou pomocou pri výstavbe naďalej zabezpečuje a stavebníkom stavby naďalej ostáva účastník č. 1.
2. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do konca decembra 2019 zabezpečí realizáciu časti stavby v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
3. Vlastníkmi stavby sa stanú zmluvné strany, ich vlastnícke podiely sú úmerné účasti zmluvných strán na financovaní časti stavby, t.j. vlastnícky podiel pre účastníka č. 1 je 95% a vlastnícky podiel pre VVS, a.s. je 5%.
4. Účastník č. 1 odovzdá zápisnične VVS a.s. jej 5 % majetkový podiel do vlastníctva po uplynutí 5 ročnej doby viazanosti a na základe písomnej výzvy v zmysle Čl. IV. bod 1.

5. Každá zo zmluvných strán má právo byť informovaná o všetkých aj bežných, spoločných veciach týkajúcich sa stavby. Každá zmluvná strana má právo požadovať od druhej zmluvnej strany poverenej správou majetkových hodnôt informácie alebo vysvetlenia ohľadne veci, resp. záležitostí, súvisiacej so spoločnou činnosťou a kontrolovať, resp. presvedčiť sa o hospodárskom stave stavby, ako aj nazerať do príslušnej dokumentácie týkajúcej sa stavby.
6. Účastník č.1 sa zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých výstavbou tejto verejnej kanalizácie vrátane trvalých záberov pre šachty a to formou vecného bremena zriadeného v prospech VVS, a.s. v intraviláne obce a to najneskôr ku dňu prevodu vlastníctva na VVS, a. s.

#### Článok IV.

#### Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

1. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do 90 dní od doručenia písomnej výzvy od VVS, a.s. uzatvorí s VVS, a.s. riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odpredaj celého spoluvlastníckeho podielu účastníka č. 1 k stavbe, v zmysle Článku I. bodu 1., do výlučného vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1 Eur (slovom jedno euro). Písomnú výzvu spolu s návrhom budúcej kúpnej zmluvy, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v nasledujúcom bode, zašle VVS, a.s. do jedného roka od uplynutia päť ročnej lehoty. Plynutie tejto päť ročnej lehoty začne prvého dňa po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu.

2. Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy:

*Predávajúci:*

**Obec Mokrance**

**Hlavná 38/42, 045 01 Moldava nad Bodvou**

Zastúpená: Mgr. Máriou Lackovou – starostkou obce

Bankové spojenie: OTP banka Slovensko a.s.

IBAN: SK12 5200 000 000 0935 2774

IČO: 00690295

DIČ: 2020751535

*/ďalej len „predávajúci“/*

*Kupujúci:*

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva

Ing. Róbertom Hézselym - členom predstavenstva

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,

vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: VÚB Banka a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava 25

Číslo účtu : 2922841155/0200

IČO: 36570460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

*/ďalej len „VVS, a.s.“/*

#### Čl. I. Predmet kúpy

*Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy bude 95 % podiel časti verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa na území predávajúceho, pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov tak, ako sú označené v projektovej dokumentácii a kolaudačnom rozhodnutí pre túto verejnú kanalizáciu, ktorej vlastníkmi je účastník č. 1 o podiele 95% k celku a VVS, a.s. 5% k celku:*

**Stoková sieť splaškovej kanalizácie, časť**

- stoka „AA 4-1“ PVC DN/ID 300 (celý pov. rozsah) o dĺžke 309,0 m  
(od RD č. 370 po RD č. 350)
- vrátane križovania cesty - pretláčením ocel. chráničky DN 600 - v dĺžke 17,5 m
- vrátane kanalizačných šácht v počte – 9 ks od Š 105 - po Š 113
- stoka „BB“ PVC DN/ID 300 (z cel. pov. dĺžky 200 m) o dĺžke 150,0 m  
(od RD č. 370 po RD č. 350)
- vrátane kanalizačných šácht v počte – 3 ks od Š 177 - po Š 179
- Stoková sieť s p o l u :** o dĺžke 459,0 m

/ďalej len „predmet kúpy“/

**Čl. II. Predaj a kúpna cena**

Účastník č. 1 predáva a VVS, a.s. kupuje do svojho výlučného vlastníctva celý spoluvlastnícky podiel účastníka č. 1 k predmetu kúpy za kúpnu cenu 1 € (slovom jedno euro). Kúpnu cenu VVS a, s. uhradí účastníkovi č. 1 do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ďalšie náležitosti budúcej kúpnej zmluvy môžu byť doplnené neskôr v rámci predloženého návrhu uvedeného v bode 1 tohto článku.
4. Odpredaj sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mokranciach č. 04/2019 zo zasadnutia konaného dňa 25.09.2019 o odpredaji majetku, tvorí prílohu tejto zmluvy.**

**Článok V.  
Odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade, že sa VVS, a.s. do dvoch rokov od uplynutia päť ročnej lehoty uvedenej v Čl. IV bod 1 nestane z akéhokoľvek dôvodu na strane účastníka č. 1 výlučným vlastníkom stavby, je VVS, a.s. oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do dvoch rokov od podpisu tejto zmluvy zabezpečí právoplatné kolaudačné rozhodnutie na celý rozsah stavby uvedený v čl. I. bode 1 tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti má VVS, a.s. právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo im z tejto zmluvy bolo plnené druhou zmluvnou stranou. Účastník č. 1 je do 30 dní od doručenia prejavu o odstúpení od zmluvy zo strany VVS, a.s. povinný vrátiť VVS, a.s. sumu 4.736,85 EUR bližšie špecifikovanú v Čl. II. bod 1 písm. b).
4. Pri odstúpení od zmluvy podľa bodov 1 alebo 2 tohto článku má VVS, a.s. právo na zmluvnú pokutu vo výške 8% zo sumy 4.736,85 EUR bližšie špecifikovanej v Čl. II. bod 1 písm. b). za každý rok od poukázania uvedenej sumy na účet účastníka č. 1 zo strany VVS, a.s. Nárok na náhradu škody a nárok domáhať sa nahradenia vyhlásenia vôle súdnym rozhodnutím tým nie je dotknutý.

**Článok VI.  
Prevádzkovanie stavby**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe účastník č. 1 odovzdá stavbu do prevádzkovania VVS a.s., závodu Košice.

2. Účastník č. 1 oznámi VVS a.s. kolaudáciu predmetu zmluvy a zápisnične odovzdá po kolaudácií do prevádzkovania dielo s nasledovnými dokladmi:
  - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela
  - porealizačné zameranie stavby
  - zápisnice z preberacích konaní
  - prevádzkový poriadok stavby
  - kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou v origináloch alebo overených kópiách
  - záznamy o vykonaných skúškach
  - atesty použitých materiálov
3. Prevádzkovanie stavby a nakladanie s ňou sa spravuje ustanoveniami § 139 ods. 2 občianskeho zákonníka o hospodárení so spoločnou vecou. O prevádzkovaní stavby zmluvné strany uzatvoria samostatnú zmluvu.
4. V prípade, že účastník č. 1 dá stavbu do prevádzky inému subjektu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške a spôsobom určeným rovnako, ako je uvedené v Čl. V ods. 4 tejto zmluvy.

#### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastník č. 1 prehlasuje, že táto stavba je zaradená do investičnej výstavby investora a schválená obecným zastupiteľstvom.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpísania jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke účastníka č. 1.
3. Na ostatné v tejto zmluve neupravené ustanovenia právne vzťahy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Každý účastník zmluvy si prevezme po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy.

V Mokranciach, dňa 10.10.2019

V Košiciach dňa - 5. DEC. 2019

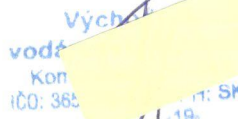
Za účastníka č. 1



Mgr. Mária LACKOVÁ  
starostka obce



Za VVS, a.s.



Východ  
vodár  
Kon  
iČO: 365  
19-

Košice  
SK2020063518

Ing. Stanislav HREHA, PhD.  
predseda predstavenstva



Ing. Róbert HÉZSELY  
člen predstavenstva



## OBEC MOKRANCE

Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance

IČO: 00 690 295

**K bodu č. 4 :** Návrh na schválenie Zmluvy o združení finančných prostriedkov a spolupráci a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Mokrance a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice.

### Uznesenie č. 04/2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mokrance, konaného dňa 25. 09. 2019

#### Obecné zastupiteľstvo obce Mokrance

##### 1./ prerokovalo :

návrh Zmluvy o združení finančných prostriedkov a spolupráci a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Mokrance so sídlom Hlavná 38/42, Mokrance, IČO: 00690295 v zastúpení Mgr. Máriou Lackovou a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Komenského 50, Košice, IČO: 36599361 v zastúpení Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. a Ing. Róbertom Hézselym o spolufinancovaní akcie: „**Mokrance – kanalizácia I. stavba**“.

##### 2./ schvaľuje :

Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Mokrance so sídlom Hlavná 38/42, Mokrance, IČO: 00690295 v zastúpení Mgr. Máriou Lackovou a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Komenského 50, Košice, IČO: 36599361 v zastúpení Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. a Ing. Róbertom Hézselym o spolufinancovaní akcie: „**Mokrance – kanalizácia I. stavba**“ v nasledovnom rozsahu:

##### Stoková sieť splaškovej kanalizácie, časť

- stoka „AA 4-1“ PVC DN/ID 300 (celý povolený rozsah) o dĺžke 309,0 m  
(od RD č. 370 po RD č. 350)
- vrátane križovania cesty - pretláčaním ocelevej chráničky DN 600 - v dĺžke 17,5 m
- vrátane kanalizačných šácht v počte – 9 ks od Š 105 - po Š 113
- stoka „BB“ PVC DN/ID 300 (z celkovej povolenej dĺžky 200 m) o dĺžke  
150,0 m (od RD č. 370 po RD č. 350)
- vrátane kanalizačných šácht v počte – 3 ks od Š 177 - po Š 179

**Obec Mokrance sa zaväzuje, že po uplynutí päť ročnej lehoty, ktorá začne plynúť prvý deň po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú časť stavby v zmysle bodu 2./ tohto uznesenia, odpredá svoj majetkový podiel Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorá kúpi do svojho výlučného vlastníctva majetkový podiel obce v zmysle bodu 2./ tohto uznesenia za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) bez DPH.**

**3./ poveruje**

Mgr. Máriu Lackovú, starostku obce

podpísaním zmluvy o združení finančných prostriedkov a spolupráci a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Mokrance so sídlom Hlavná 38/42, Mokrance, IČO : 00690295 v zastúpení Mgr. Máriou Lackovou a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. so sídlom Komenského 50, Košice, IČO: 36599361 v zastúpení Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. a Ing. Róbertom Hézselym o spolufinancovaní akcie: „**Mokrance – kanalizácia I. stavba**“.

**Výsledok hlasovania :**

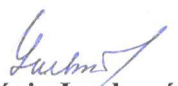
Počet poslancov : 7 Prítomní : 5

Za hlasovalo : 5

Proti hlasovalo : 0

Zdržalo sa hlasovania : 0



  
**Mgr. Mária Lacková**  
starostka